MEDELLIN, 08 DE MAYO DE 2026 IPRIV-008-2026-COP

DOCTOR:
JORGE DAVID CARO GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA EXTERNA

DOCTOR:
CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO
GERENTE
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA –EDUNA

REFERENCIA: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, AÑO 2026 ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 045 2025 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS"

ASUNTO: ADICION DE RECURSOS Y PRORROGA AL CONTRATO IPRIV-008-2026-COP CON OBJETO "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, AÑO 2026 ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 045 2025 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS".

Cordial saludo.

En mi calidad de representante legal de la empresa GRUPO INGENIERIL DE INFRAESTRUCTURA Y INTERVENTORÍA S.A.S., informo que, durante el recorrido realizado en conjunto con la interventoría y la Secretaría de Infraestructura, se efectuó una inspección a lo largo de la carrera 28. En dicha visita se evidenció el deterioro de los andenes y de la infraestructura vial existente, lo que permite concluir la necesidad de una intervención integral en este sector, con el fin de mejorar las condiciones de movilidad y los espacios urbanos del municipio de Santa Rosa de Osos.

GRUPO INGENIERIL DE INFRAESTRUCTURA Y INTERVENTORIA SAS

Se presenta el estado y deterioro en el siguiente registro fotográfico:

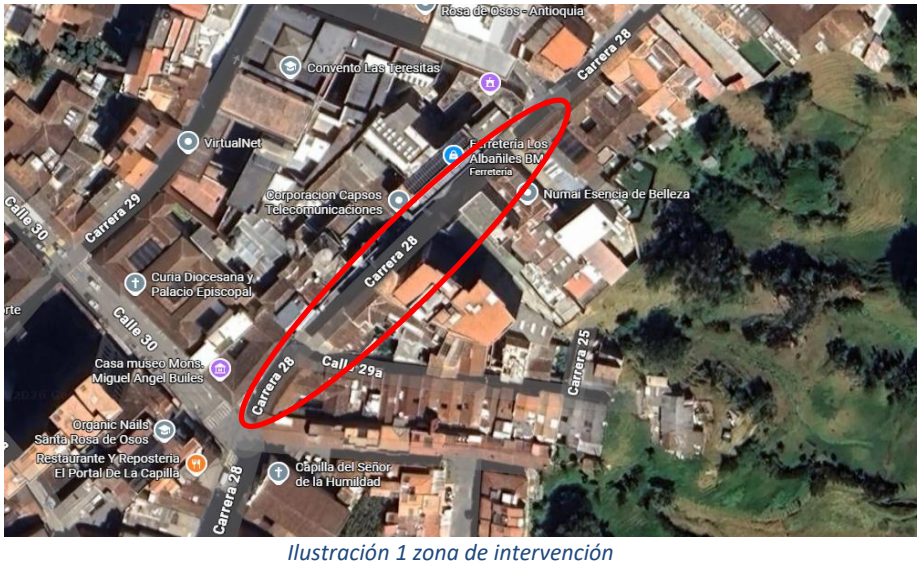


Ilustración 1 zona de intervención



Ilustración 2 alto deterioro de la vía con grietas ,hundimiento y piel de cocodrilo



Ilustración 3 hundimiento costado en la vía



Ilustración 4 baches en el costado de la vía

De acuerdo a las siguientes imágenes se evidencia el alto deterioro que presenta la vía en conjunto con la interventoría externa se presenta el siguiente balance para la adición necesaria para la ejecución de la carrera 28:

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE		ACUMULADO	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PR/UNIT	VR/TOTAL	UNIDAD	VR/TOTAL	UNIDAD	VR/TOTAL
						FECHA:	8/05/2026	FECHA	8/05/2026
1	Localización, trazado y replanteo del proyecto. Se utilizará equipo de precisión, personal experto. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas, planos.	Dia	4	$ 1.049.867	$ 4.199.469	3,00	$ 3.149.602	-1,00	-$ 1.049.867
2	Demolición de carpeta asfáltica cualquier espesor. Incluye picada en tamaños máximos de 40cm, acopio, cargue y transporte a la planta de reciclaje y botada del material que no se pueda recuperar	M²	645,0	$ 60.929	$ 39.299.493	365,27	$ 22.255.452	-279,73	-$ 17.044.041
3	Excavación manual de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo,no incluye botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	161	$ 68.901	$ 11.110.226	178,10	$ 12.271.161	16,85	$ 1.160.935
4	Disposición final de material sobrante de las excavaciones en botadero certificado, incluye transporte envolqueta, cargue con paleros y derechos.	m3	161	$ 98.320	$ 15.854.120	178,05	$ 17.506.263	16,80	$ 1.652.143
5	Corte de pavimento flexible	ml	200	$ 20.563	$ 4.112.575	0,00	$ 0	-200,00	-$ 4.112.575
6	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø1½", reacomodado con medios mecánicos y compactadoal100 mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.Incluye	m3	161	$ 289.370	$ 46.660.964	126,84	$ 36.703.945	-34,41	-$ 9.957.018

CONSORCIO VIAL DE INFRAESTRUCTURA Y INTERVENTORIA S.A.S.

	transportes externos e internos, acarreos manuales o mecánicos necesarios para su correcta ejecución. Su medida será tomada ensitio ya compactado.								
7	Mantenimiento puntual con mezcla semidensa MDC-25 y/o MSC-19 con norma INVIAS 2022, (Asfalto de penetración 60-70) Incluye suministro y transporte de la mezcla asfáltica, marcado de la zona fallada, limpieza de la superficie, y todo el sistema constructivo necesario para cumplir a satisfacción esta actividad (como cortes y protección de elementos existentes entre otros) ya sea en jornada diurna, nocturna y/o festiva. Rango 3: De 8 a 19.99 m3/Jornada	m3	77	$ 1.741.910	$ 134.823.853	49,65	$ 86.477.332	-27,75	-$ 48.346.521
8	Transporte de material de subbase, base granular y mezcla asfáltica para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m)	m3/km	13245	$ 1.950	$ 25.827.896	0,00	$ 0	-13245,08	-$ 25.827.896
9	Suministro, transporte y riego de Imprimación con emulsión asfáltica tipo CRL-1, incluye limpieza de la superficie (sopladora) y paredes verticales en cajeos., en jornada diurna, nocturna o festivo	m2	1290	$ 11.969	$ 15.439.754	5800,92	$ 69.430.041	4510,92	$ 53.990.288
10	Suministro e instalación de marcas viales con material plástico en frío con resistencia al deslizamiento, Incluye alúmina antideslizante. LINEA BLANCA O AMARILLA, Canalización continua o segmentada (12cm)	ml	1500	$ 13.223	$ 19.834.829	155,60	$ 2.057.533	-1344,40	-$ 17.777.296
11	Suministro e instalación de marcas viales con material plástico en frío con resistencia al deslizamiento (flechas direccionales, flechas de fin de carril, textos, pares, triángulos ceda el paso, diamantes ceda el paso, textos de zona, pictograma de zona escolar entre otros). Incluye alúmina antideslizante.	m2	141	$ 120.464	$ 16.995.815	21,36	$ 2.573.107	-119,73	-$ 14.422.708
	OBRAS EXTRAS								
OE-1	Transporte interno, riego y compactacion de material reciclado proveniente de fresado de asfalto para parcheos de vias en espesores varios.	m3	0	$ 26.927	$ 0	519,00	$ 13.975.100	519,00	$ 13.975.100
OE-2	Transporte externo de Pavimento Asfáltico Reciclado para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto - El punto de cargue del material es desde el municipio de Medellin.	m3/km	0	$ 2.532	$ 0	52221,73	$ 132.234.344	52221,73	$ 132.234.344
OE-3	Demolición de concreto Incluye retiro de refuerzo cargue y bota en botaderos oficiales	m3	0	$ 207.958	$ 0	35,12	$ 7.303.512	35,12	$ 7.303.512
OE-4	Subbase Granular Clase C, no incluye transporte	m3	0	$ 211.698	$ 0	41,37	$ 8.758.143	41,37	$ 8.758.143
OE-5	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x45x80 prefabricado	ml	0	$ 111.695	$ 0	169,60	$ 18.943.472	169,60	$ 18.943.472
OE-6	Malla electrosoldada D-84 6 x 2,35 m hueco 15x15cm Diámetro 4,0 mm	m2	0	$ 15.683	$ 0	234,13	$ 3.671.927	234,13	$ 3.671.927
OE-7	Suministro, transporte e instalación de reja metálica para sumidero tipo B nueva norma EPM	un	0	$ 850.000	$ 0	2,00	$ 1.700.000	2,00	$ 1.700.000
OE-8	construcion de andenes estampado en Concreto Clase D (21 MPa). E=0.08 m Tipo romano.La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de	m2	0	$ 220.601	$ 0	234,13	$ 51.650.206	234,13	$ 51.650.206

CONSORCIO CONSEJERIL DE INFRAESTRUCTURA Y INTERVENTORIA SAS

	concreto pendientado y llaneado, vaciadoalternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), curado y todo lonecesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotes y la malla electrosoldada se pagarán en su ítem respectivo. color por definir									
OE-9	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20x20x6. Color amarillo, jaspeado, salmón, champaña, negro y blanco arena. Para un ancho de 0.20 m. Incluye suministro y transporte de los adoquines, perfilación, nivelación del terreno, cama de asiento en arena limpia de 0,05m, sello de juntas en arena, corte de piezas, elementos de confinamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del diseñador	ml	0	$ 40.669	$ 0	155,60	$ 6.328.096	155,60	$ 6.328.096
OE-10	Realce de cajas domiciliarias de medidores de acueducto, alcantarillado y eléctricas, no incluye herraje se utilizará el existente	un	0	$ 132.622	$ 0	20,00	$ 2.652.440	20,00	$ 2.652.440
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 334.158.994**	**COSTO DIRECTO**	**$ 499.641.676**	**COSTO DIRECTO**	**$ 165.482.682**
ADMINISTRACION				**27%**	**$ 90.222.928**	**ADMINISTRACION**	**$ 134.903.253**	**ADMINISTRACION**	**$ 44.680.324**
UTILIDAD				**5%**	**$ 16.707.950**	**UTILIDAD**	**$ 24.982.084**	**UTILIDAD**	**$ 8.274.134**
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO					**$ 5.012.385**	**PMT**	**$ 5.012.385**	**PMT**	**$ 0**
TOTAL, COSTOS DE OBRA					**$ 446.102.257**	**TOTAL**	**$ 664.539.397**	**TOTAL**	**$ 218.437.141**
						148,97%	**$ 664.539.397**	**48,97%**	**$ 218.437.141**

CONCLUSIONES

- De acuerdo a lo anterior Para la construcción de la carrera 28 se necesita una adición al contrato de DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS ($ 218.437.141) para dicha ejecución se solicita al contrato una ampliación de dos (2) meses para lograr la ejecución de la Cra 28.
- De igual forma no supera el límite establecido en la ley 80 de 1993 la cual establece que las adiciones no deben superar el 50% del valor de los contratos

Por lo anterior agradezco su atención.

Atentamente,

Pablo Acevedo.

PABLO EMILIO ACEVEDO CARDONA
Representante legal
GRUPO INGENIERIL DE INFRAESTRUCTURA Y INTERVENTORIA S.A.S
NIT. 901.504.689-6